

Российская Федерация
Курганская область



АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА КУРГАНА

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от "19" декабря 2018 г. N 8357

Курган

Об утверждении проекта межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304 в городе Кургане

Руководствуясь Градостроительным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 06.11.2003 г. № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Генеральным планом муниципального образования города Кургана, Правилами землепользования и застройки города Кургана, постановлением Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году», заключением о результатах публичных слушаний по проектам межевания территории кадастровых кварталов в городе Кургане, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году, от 05.12.2018 г. Администрация города Кургана **постановляет:**

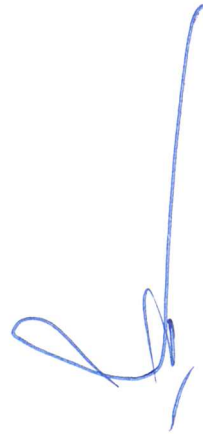
1. Утвердить проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304 в городе Кургане согласно приложению.

2. Опубликовать настоящее постановление в газете «Курган и курганцы» и разместить на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru.

3. Разместить сведения проекта межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304 в городе Кургане в информационной системе обеспечения градостроительной деятельности города Кургана, а также на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

4. Контроль за исполнением настоящего постановления возложить на директора Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана Иванову Е.Г.

Руководитель Администрации
города Кургана

A handwritten signature in blue ink, consisting of a long vertical stroke and a loop at the bottom.

А.Ю. Потапов

Приложение
к постановлению
Администрации города Кургана
от 14.05.2018 № 2936
«Об утверждении проекта
межевания территории
кадастрового квартала 45:25:110304
в городе Кургане»

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ (ОСНОВНАЯ ЧАСТЬ)*

Основанием для разработки проекта межевания территории послужило постановление Администрации города Кургана от 14.05.2018 г. № 2936 «О подготовке документации по планировке территории кадастровых кварталов, в границах которых планируется проведение комплексных кадастровых работ в 2019 году».

Исходные данные, используемые в проекте:

- Правила землепользования и застройки города Кургана;
- материалы инженерных изысканий, предоставленные Департаментом архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана;
- сведения государственного кадастра недвижимости о землепользовании и земельно-имущественных отношениях.

Проект межевания территории выполнен в местной системе координат города Кургана МСК-45.

I. СВЕДЕНИЯ О СУЩЕСТВУЮЩИХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКАХ

Краткая характеристика территории проектирования

Территория проектирования расположена в микрорайоне Черемухово в городе Кургане, в границах кадастрового квартала с номером 45:25:110304.

Площадь кадастрового квартала составляет 47,7 га.

В соответствии с данными Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии Росреестра на момент разработки проекта межевания рассматриваемая территория разграничена на 228 земельных участков, в том числе на 129 земельных участков, имеющих уточнённые границы.

Земли кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена, занимают 60,4% (28,8 га) от общей площади проектирования.

В границах кадастрового квартала 45:25:110304 расположен выявленный объект культурного наследия «Церковь Петропавловская», по адресу: г. Курган, мкр. Черемухово, ул. Коммуны, 20. Границы территории объекта не установлены (Письмо Управления охраны объектов культурного наследия Правительства Курганской области №22-16-4878 от 07.09.2018 г.).

* Приложение к постановлению отражает содержание утверждаемой части документации по планировке территории в целях закрепления её основных положений и доведения её содержания до граждан путем публикации в газете «Курган и курганцы» и размещения на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru. В полном объеме и первозданном формате материалы документации по планировке территории подлежат хранению в отделе по ведению информационных систем обеспечения градостроительной деятельности Департамента архитектуры, строительства и земельных отношений Администрации города Кургана, в электронном виде материалы документации по планировке территории надлежащего качества размещены на официальном сайте муниципального образования города Кургана в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» по адресу www.kurgan-city.ru в разделе «Градостроительная деятельность».

В границах проектируемой территории отсутствуют особо охраняемые природные территории.

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания территории, представлены в таблице 1.

Таблица 1

Сведения о границах территории, в отношении которой разработан проект межевания

№	X	Y			
1	-9908.00	-6411.99	14	-9652.94	-5397.47
2	-9986.32	-6324.46	15	-9643.46	-5400.74
3	-9986.66	-6308.86	16	-9583.86	-5433.22
4	-9981.74	-5806.52	17	-9534.60	-5427.13
5	-10028.55	-5324.53	18	-9476.32	-5420.84
6	-10028.69	-5323.67	19	-9474.66	-5440.04
7	-9997.40	-5296.86	20	-9440.78	-5442.17
8	-9754.22	-5366.13	21	-9445.26	-5629.93
9	-9741.82	-5369.62	22	-9392.00	-6072.00
10	-9680.45	-5388.64	23	-9521.00	-6061.00
11	-9679.17	-5389.01	24	-9544.00	-6082.00
12	-9671.60	-5391.21	25	-9590.00	-6085.00
13	-9659.81	-5394.62	26	-9707.00	-6211.00
			1	-9908.00	-6411.99

II. СВЕДЕНИЯ О КРАСНЫХ ЛИНИЯХ

Проектом установлены красные линии, которые обозначают существующие, планируемые (изменяемые, вновь образуемые) границы территорий общего пользования. Территорией общего пользования может беспрепятственно пользоваться неограниченный круг лиц.

Ведомость координат красных линий в границах проектирования в МСК-45 приведена в таблице 2 и отражена в графических материалах «Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304».

Таблица 2

Ведомость координат красных линий

№	X	Y			
1	-9923.03	-6395.15	19	-9987.30	-5605.44
2	-9825.62	-6308.53	20	-10015.32	-5312.22
3	-9796.60	-6278.28	21	-9830.42	-5503.33
4	-9777.48	-6278.40	22	-9817.84	-5540.95
5	-9758.68	-6258.38	23	-9795.27	-5582.09
6	-9758.57	-6244.15	24	-9795.38	-5610.78
7	-9949.49	-6365.57	25	-9795.38	-5622.01
8	-9950.94	-5785.91	26	-9809.95	-5487.47
9	-9978.74	-5750.78	27	-9806.39	-5478.13
10	-9985.86	-5641.14	28	-9802.38	-5467.90
11	-9948.66	-5623.86	29	-9833.74	-5421.86
12	-9907.56	-5609.59	30	-9824.96	-5401.96
13	-9913.36	-5597.55	31	-9811.39	-5392.06
14	-9871.77	-5597.66	32	-9796.82	-5354.03
15	-9872.27	-5609.67	33	-9762.47	-5363.82
16	-9828.63	-5613.78	34	-9747.23	-5705.74
17	-9828.96	-5601.78	35	-9741.34	-5705.30
18	-9824.70	-5774.89	36	-9741.67	-5778.80
			37	-9735.67	-5777.80

38	-9699.97	-5904.56
39	-9696.08	-5897.44
40	-9644.15	-5936.25
41	-9638.26	-5938.03
42	-9639.04	-5946.26
43	-9647.82	-5943.59
44	-9595.56	-5942.14
45	-9597.23	-5934.25
46	-9574.10	-6048.56
47	-9562.43	-6005.64
48	-9497.27	-6062.57
49	-9457.90	-6066.35
50	-9602.23	-5808.82
51	-9615.24	-5845.40
52	-9617.91	-5743.66
53	-9604.23	-5727.43
54	-9596.90	-5647.14
55	-9596.12	-5639.14
56	-9608.91	-5645.81

57	-9607.90	-5634.91
58	-9541.58	-5651.12
59	-9519.15	-5657.25
60	-9510.61	-5645.36
61	-9490.37	-5647.81
62	-9471.25	-5440.21
63	-9576.99	-5432.31
64	-9588.89	-5430.54
65	-9599.12	-5541.06
66	-9599.79	-5548.18
67	-9632.80	-5536.46
68	-9626.47	-5531.39
69	-9635.15	-5524.05
70	-9699.31	-5629.91
71	-9699.20	-5640.92
72	-9484.17	-5936.24
73	-9495.83	-5853.28
74	-9506.74	-5853.88

III. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, В ТОМ ЧИСЛЕ ВОЗМОЖНЫЕ СПОСОБЫ ИХ ОБРАЗОВАНИЯ

Настоящим проектом предлагается образование 54 земельных участков, а также уточнение местоположения границ 3 земельных участков.

Образование земельных участков предлагается из земель кадастрового квартала 45:25:110304, государственная собственность на которые не разграничена. В случае, если границы земельного участка, образование которого предусмотрено проектом межевания территории, не совпадают с границами существующего земельного участка, образование такого земельного участка планируется осуществить путем перераспределения исходного земельного участка с землями, находящимися в государственной или муниципальной собственности (либо иным способом, установленным земельным законодательством Российской Федерации).

Образуемые земельные участки в настоящем проекте межевания условно обозначены :ЗУ1, :ЗУ2, :ЗУ3 и т.д. Основные сведения, содержащие площадь и координаты поворотных точек земельных участков сведены в Таблицу 3 «Ведомость образуемых земельных участков» (не приводится).

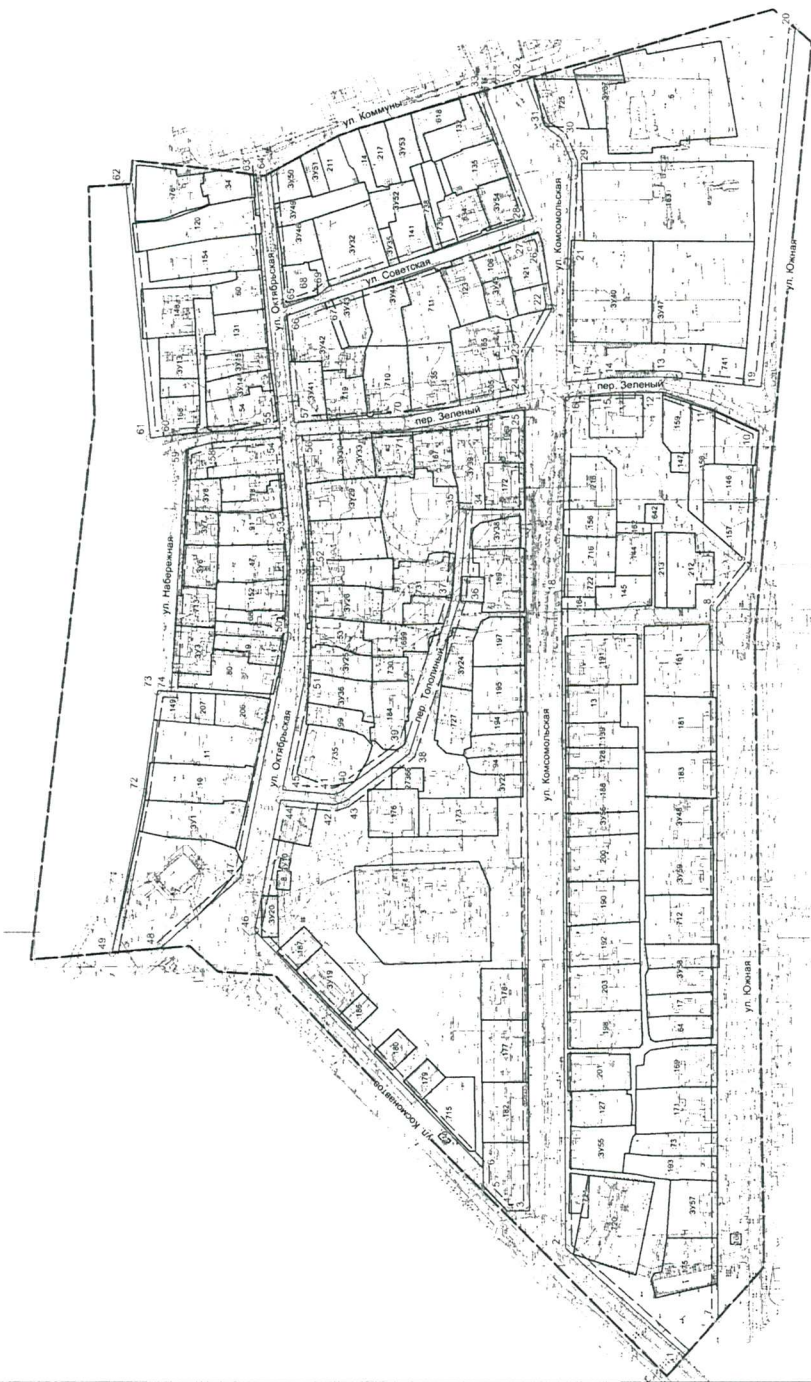
Границы действия публичных сервитутов совпадают с границами частей земельных участков, образуемых для обеспечения проезда и прохода.

IV. ПЕРЕЧЕНЬ И СВЕДЕНИЯ О ПЛОЩАДИ ОБРАЗУЕМЫХ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ, КОТОРЫЕ БУДУТ ОТНЕСЕНЫ К ТЕРРИТОРИЯМ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ИЛИ ИМУЩЕСТВУ ОБЩЕГО ПОЛЬЗОВАНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ В ОТНОШЕНИИ КОТОРЫХ ПРЕДПОЛАГАЮТСЯ РЕЗЕРВИРОВАНИЕ И (ИЛИ) ИЗЪЯТИЕ ДЛЯ ГОСУДАРСТВЕННЫХ ИЛИ МУНИЦИПАЛЬНЫХ НУЖД

Настоящим проектом межевания не предусмотрены земельные участки, которые будут отнесены к территориям общего пользования или имуществу общего пользования, в том числе в отношении которых предполагаются резервирование и (или) изъятие для государственных или муниципальных нужд.

ПРОЕКТ МЕЖЕВАНИЯ ТЕРРИТОРИИ

кадастрового квартала 45:25:110304,
Разбивочный чертеж красных линий кадастрового квартала 45:25:110304,
М 1:2000



УСЛОВНЫЕ ОБОЗНАЧЕНИЯ

— граница проектируемой территории/
— граница кадастрового квартала

— Красные линии

— Очистные сооружения

— Земельный участок с застройкой

— Земельный участок

— Образующая часть земельного участка

— Номер точки разбивочного чертежа

ВЕДОМОСТЬ КООРДИНАТ:

№ п/п	№ точки	X	Y		
1	992103	639515	39	99937	536556
2	942562	639515	39	99608	389744
3	992104	639515	40	99937	536556
4	977764	627844	41	98226	518020
5	975668	625838	42	98304	518628
6	974837	624415	43	98432	518639
7	994649	638527	44	99556	518624
8	995094	638541	45	99723	518625
9	997874	639538	46	99741	604836
10	997874	639538	47	99741	604836
11	988468	642166	48	94927	606055
12	990756	640959	49	94929	606033
13	991318	639755	50	96023	598882
14	981277	639766	51	96324	518654
15	987227	640967	52	94731	518646
16	984864	641139	53	96023	517261
17	984864	641139	54	96023	517261
18	984864	641139	55	96023	517261
19	987173	640944	56	96832	548181
20	1001332	631222	57	96079	548491
21	988642	639333	58	94458	538112
22	981184	634295	59	93515	538229
23	978227	634299	60	93501	549336
24	978227	634299	61	93501	549336
25	978227	634299	62	93501	549336
26	980995	642747	63	94735	544821
27	980995	642747	64	94735	544821
28	980995	642747	65	94735	544821
29	980995	642747	66	94735	544821
30	980995	642747	67	94735	544821
31	980995	642747	68	94735	544821
32	980995	642747	69	94735	544821
33	980995	642747	70	94735	544821
34	974231	639574	71	89922	546892
35	974231	639574	72	89922	546892
36	974231	639574	73	89922	546892
37	974231	639574	74	89922	546892

Примечание:
Существующие, подпадающие к отмене, красные линии
в границах проектируемой территории отсутствуют

Муниципальный контракт № 0143200008918000512-0864560-02	
Проект межевания территории кадастрового квартала 45:25:110304	
Этап	Лист
ПМ	2
Метрическая координатная система	
проекта межевания территории	
Референсная точка координатной системы	
Административный район 45:25:110304	
44:12008	
Проект	Исполнитель
ПРОЕКТ	ГРАД